



Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO LAZIO

- Ufficio Logistico - Sezione Infrastrutture -

Via Nomentana nr. 591 - 00141 Roma - Tel. 06/87022083-2012

e-mail: RM0730000p@pec.gdf.it / RM0730006@gdf.it

AVVISO RICERCA DI MERCATO

1. Il Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Lazio ricerca un immobile in locazione, possibilmente indipendente, da adibire ad uso caserma per le esigenze del **Gruppo di Cassino**, aventi le seguenti caratteristiche:

a. Consistenza minima e massima dell'immobile:

Uffici.....min. mq. 950, max. mq. 1100;
Alloggi..... min. mq. 260, max. mq. 300;
Autorimessa... min. mq. 375, max. mq. 500;
Archivi..... min. mq. 30, max. mq. 50;
Magazzini..... min. mq. 40, max. mq. 50;
Altri locali.....min. mq. 195, max. mq. 250;
Posti auto.....min.15, max. 20.

b. Requisiti oggettivi dell'immobile:

Presenza dei seguenti documenti:

- (1) Dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:
- è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (D.M. n.37/2008);
 - è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. n.13/1989);
 - è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D. Lgs. 81/2008 ("Requisiti dei luoghi di lavoro") in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abitativo ed ha destinazione idonea allo scopo (ufficio pubblico, caserma..ecc.);
- (2) Attestazione di certificazione energetica rilasciato ai sensi del D. Lgs. N. 192/2005;
- (3) Certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto, ai sensi del D. Lgs. N. 139/2006;
- (4) Certificato di agibilità, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 (T.U. in materia Edilizia).

Altri requisiti:

Disponibilità della proprietà:

- ad eseguire eventuali interventi edilizi atti ad adeguare le dotazioni impiantistiche, elettroniche e di sicurezza attiva e passiva, nonché a realizzare particolari tipologie di locali (quali corpi di guardia, autorimesse, celle di sicurezza, armerie, magazzini) indicati alla lettera a. che precede;
- ad effettuare eventuali interventi di miglioramento o adeguamento sismico finalizzati a migliorare il livello di sicurezza dell'immobile esistente.

2. Le proposte di che trattasi dovranno pervenire entro 20 (venti) giorni dalla data del presente annuncio e dovranno contenere, oltre al canone richiesto, tutti gli elementi che ne individuano con esattezza la consistenza e le caratteristiche costruttive e tecnologiche.
3. La documentazione predetta dovrà essere fatta pervenire al seguente indirizzo:

REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO LAZIO

GUARDIA DI FINANZA - ROMA -

Ufficio Logistico – Sezione Infrastrutture,

Via Nomentana n. 591 - 00141 Roma (RM);

pec:RM0730000p@pec.gdf.it

f. t.

IL COMANDANTE DEL REPARTO
(Col. t.ISSMI Maurizio Pagnozzi)